

Skala 1:1000  
 5 0 5 10 15 20 25 50 m

Samråd 2019-01-15  
 Granskning 2019-06-14  
 Antagen 2019-09-13  
 Laga kraft 2019-10-10



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap PBL 4.8

**GATA** Lokalgata

Kvartermark PBL 4.5

**SBK** Skola, bostäder, kontor

**UTNYTTJANDEGRAD PBL 4.11**

**e1** Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av planens kvartersmarksarea

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PBL 4.11**

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med förråd, carport, avfallsutrymme
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16**

**II** Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid PBL 4.21

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

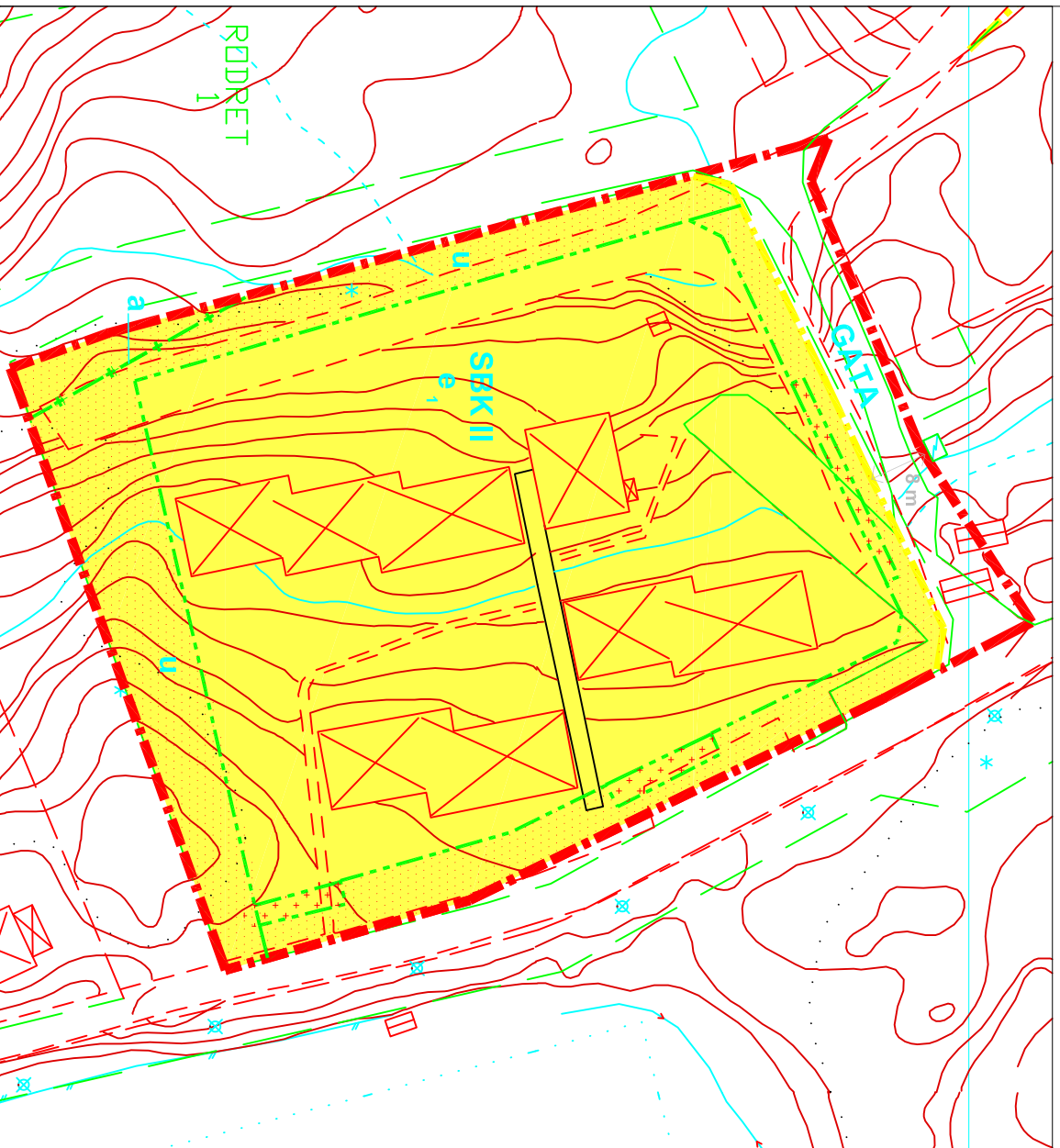
**Strandskydd PBL 4.17**  
**a** Strandskyddet är upphävt mellan linje betecknat med a och planområdesgränsen mot väster

## Detailplan för

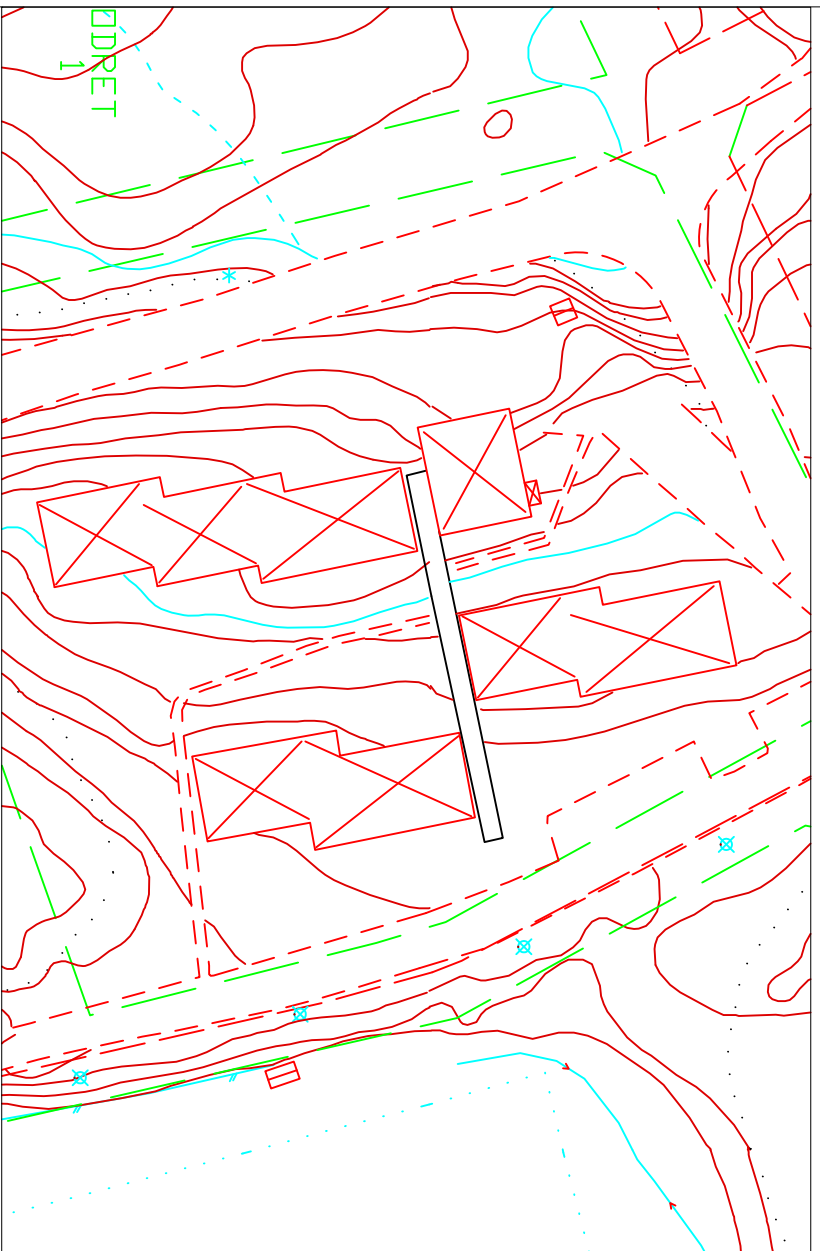
### Bräcke 4:73

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

upprättad 2019-01-09, rev 2019-08-07 Skala 1:1000 (A3)  
 Ulf Alexandersson stadsarkitekt



PLANKARTA



GRUNDKARTA